



## DUPLEX Quartier Bel-Air-92m<sup>2</sup>

PARIS 75012

**870 000 € \***

\* 870 000 € honoraires inclus

845 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## DUPLEX Quartier Bel-Air-92m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Picpus vous propose ce charmant Duplex à la vente:

Au coeur du quartier Bel-Air, à proximité des écoles du quartier, au 5eme étage et dernier étage d'une copropriété à taille humaine et très bien entretenue. Un Duplex très lumineux, de 92m2 sur deux niveaux. Au premier niveau, vous trouverez un séjour de 27m2, une cuisine aménagée, un bureau avec WC.

Au second niveau, deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau avec WC.

Exposé SUD.

LUMINEUX et CALME.

Dans la copropriété, un local vélo est mis à votre disposition.

Une cave complète ce bien.

92.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-05 19:24:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





