



## Appartement RUE DU RENDEZ VOUS 3 pièce(s)

PARIS 75012

**680 000 € \***

\* 680 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## Appartement RUE DU RENDEZ VOUS 3 pièce(s)

Guy Hoquet Picpus vous propose en EXCLUSIVITE ce charmant appartement à visiter:

Au coeur de la rue du RENDEZ VOUS, à proximité de toutes commodités ainsi que du métro Nation (métro ligne 1,2,6,9 et RER A), au 5eme étage d'une copropriété à taille humaine et très bien entretenue. Un appartement très lumineux, de 57m2 comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un balcon.

Exposé SUD.

LUMINEUX et CALME.

Dans la copropriété, un local vélo est mis à votre disposition.

Une cave complète ce bien.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1932.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-13 00:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



