



Appartement 3 Pièces Quartier Picpus

PARIS 75012

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Appartement 3 Pièces Quartier Picpus

L'agence Guy Hoquet Picpus vous propose de venir découvrir cet agréable appartement traversant de 3 pièces situé au sein d'une copropriété bien entretenue à proximité immédiate des commerces et des transports (Picpus ligne 6)

Le bien comprend aujourd'hui une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec wc séparé vous pourrez le transformer en 2 chambres.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

53 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-28 13:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



