



## PICPUS / NATION 3 Pièces

PARIS 75012

**685 000 € \***

\* 685 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## PICPUS / NATION 3 Pièces

L'agence Guy Hoquet PICPUS vous invite à venir découvrir cet agréable appartement familiale idéalement placé.

Situé rue de Picpus, à deux minutes de la place de la Nation, de ses différents transports et commerces. Tout proche des écoles.

L'école primaire est à moins de 20 mètres, et je dépends du Collège Courteline, St Michel est aussi tout proche.

Il se compose de :

Un double séjour ( Possibilité d'une 3ème chambres) , 2 chambres , une cuisine , une salle de bain, un WC.

Il dispose d'une cave et d'un local à vélo .

Un parking découvert.

Disponible de suite.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

5

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages  | 9                                 |
| Provision sur charges                                | 253 €                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 139                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3036 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Est                               |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Eau chaude   | Collective                        |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Nombre de balcons                                    | 1                                 |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                         |
| Digicode   | Oui                               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 214 kWh/m2 par an                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



