



## Appartement RUE DU RENDEZ VOUS 3 pièce(s)

PARIS 75012

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## Appartement RUE DU RENDEZ VOUS 3 pièce(s)

Guy Hoquet Picpus vous propose en EXCLUSIVITE ce charmant appartement à visiter:

Au coeur de la rue du RENDEZ VOUS, à proximité de toutes commodités ainsi que du métro Nation (métro ligne 1,2,6,9 et RER A), au 5eme étage d'une copropriété à taille humaine et très bien entretenue. Un appartement très lumineux, de 57m2 comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un balcon.

Exposé SUD.

LUMINEUX et CALME.

Une cave complète ce bien.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1932.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-13 02:58:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



