



## PICPUS / NATION 3 Pièces

PARIS 75012

**675 000 € \***

\* 675 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## PICPUS / NATION 3 Pièces

L'agence Guy Hoquet PICPUS vous invite à venir découvrir cet agréable appartement familiale idéalement placé.

Situé rue de Picpus, à deux minutes de la place de la Nation, de ses différents transports et commerces. Tout proche des écoles.

L'école primaire est à moins de 20 mètres, et je dépends du Collège Courteline, St Michel est aussi tout proche.

Il se compose de :

Un double séjour ( Possibilité d'une 3ème chambres) , 2 chambres , une cuisine , une salle de bain, un WC.

Il dispose d'une cave et d'un local à vélo .

Un parking découvert.

Disponible de suite.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	9
Provision sur charges	253 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	3036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





