



## Appartement Paris 4 pièces 85 m2 Dugommier

PARIS 75012

**730 000 € \***

\* 730 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## Appartement Paris 4 pièces 85 m2 Dugommier

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir en exclusivité cet appartement familiale modulable de 4 pièces de 85 m2, idéalement situé au pied du métro Dugommier, des écoles et des commerces.

L'appartement est actuellement composé d'une entrée, d'un double séjour de 30 m2, de 2 chambres (possibilité d'avoir une 3ème chambre), une cuisine indépendante toute équipée, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous serez séduit par son agencement en étoile et la possibilité de le réaménager à votre convenance (pas de murs porteurs).

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous disposez également d'un local à vélo au sein de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix dans la copropriété.

85.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	11
Charges forfaitaires	345.77 €
Prestations / charges	CPCU chauffage eau ascenseur gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	4149.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.35 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-07 03:38:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 02/07/2025

---



Photos du bien





