



Appartement Ivry Sur Seine 4 pièce(s)

IVRY SUR SEINE 94200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Appartement Ivry Sur Seine 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, ce magnifique appartement familial 4 pièces de 62 m² au sein de la résidence Général Leclerc, en parfait état et très bien agencé, idéalement situé aux portes de Paris, entre les stations de métro Pierre Marie Curie / Mairie d'Ivry et le tramway T9, des écoles, des commerces et des parcs.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un double séjour, de 2 chambres (3ème chambre possible), d'une cuisine indépendante toute équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous disposez d'une cave, d'un local à vélo et d'une aire de jeux au sein de la copropriété. Un emplacement de parking couvert et sécurisé au sein de la copropriété est disponible en sus.

62 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	229.72 €
Prestations / charges	chauffage gardien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	370
Charges annuelles (ALUR)	2756.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-03 03:13:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1100€ au 02/03/2025

Photos du bien



