GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Appartement 4 pièces av de St Mandé 102.51 m2

PARIS 75012

800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 PICPUS

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Appartement 4 pièces av de St Mandé 102.51 m2

Votre agence Guy Hoquet Picpus Nation vous invite à venir découvrir en exclusivité ce magnifique appartement en triplex de 4 pièces de 102 m2, situé avenue de Saint Mandé, à proximité immédiate du métro Picpus/Courteline, de ses écoles et de ses commerces rue du Rendez-Vous.

Donnant sur une cour sécurisée, au calme absolu et sans vis-à-vis, l'appartement est composé comme tel :
- Au rez-de-chaussée : Un séjour de près de 28 m2, de 2 chambres (12 et 9,5 m2), un dressing et une salle d'eau avec WC.
- Au 1er étage : Une suite parentale avec salle de bain et WC.
- En souplex : Une grande cuisine toute équipée avec un ilot central, un cellier et une cave.

À très vite !

102.51 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	237.41 €
Prestations / charges	eau froide, partie commune
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2848.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-03 02:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2460€ au 05/03/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET