GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Appartement - Paris 12 - 3 pièce(s) - 65 m2

PARIS 75012

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus
620 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 PICPUS

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Appartement - Paris 12 - 3 pièce(s) - 65 m2

L'agence Guy Hoquet Picpus, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement de type 3 pièces 2 chambres de 65m² carrez, situé au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente bien entretenue. Ravalement Voté et Payé.
L'appartement possède une double exposition, avec deux balcons.
Il bénéficie d'une exposition Sud-Est.
Totalement au calme sans nuisances sonores.
CALME, LUMINEUX, TRAVERSANT, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Picpus).
Proche des écoles et collège Courteline.
Une cave saine complète ce bien.
Un local vélo est mis à la disposition des copropriétaires.

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4

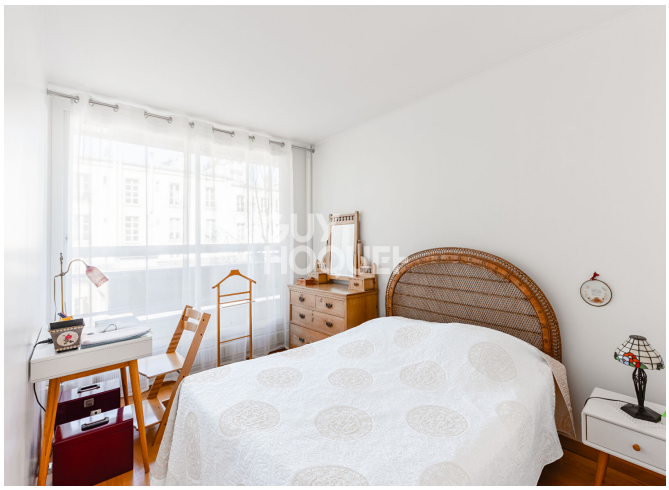
Nombre étages	10
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	310 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	3720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2025-04-02 21:43:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien