GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Studio Picpus Nation

PARIS 75012

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 PICPUS

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Studio Picpus Nation

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, ce studio de 11 m2 en très bon état général, au premier étage avec ascenseur, au calme absolu.
Composé d'une pièce de pièce de vie avec kitchenette et douche.

Dans un immeuble semi-récent parfaitement entretenu, sécurisé avec gardienne, idéalement situé boulevard de Picpus en plein coeur du quartier, entre la place de la Nation et le métro Picpus/Courteline, à proximité immédiate des écoles et commerces.
Idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied à terre. Profession libérale possible.

11 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	10
Charges forfaitaires	78.33 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-10 14:19:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien