



Appartement 2 pièces Nation Av de Saint Mandé

PARIS 75012

600 000 € *

* 600 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Appartement 2 pièces Nation Av de Saint Mandé

Votre agence Guy Hoquet Picpus/Nation vous propose en exclusivité, à 400 mètres de la place de la Nation, avenue de Saint Mandé, ce magnifique appartement 2 pièces de 49 m2 avec balcon dans un immeuble récent de 2008.

Composé d'une entrée avec plusieurs rangements sur mesure, d'un vaste séjour de plus 21 m2 donnant accès à la terrasse et la cuisine toute équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), une chambre, une salle d'eau et un WC suspendu indépendant.

Immeuble et appartement avec des prestations de qualités :

Adapté PMR, ascenseur, gardien, local à vélo, cave, volets électriques, radiateurs récents, fenêtre coulissante et battante, parquet etc.

Place de parking (boxable et borne électrique possible) en sus.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	121.57 €
Prestations / charges	eau froid, ascenseur, gardien, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	239
Charges annuelles (ALUR)	1458.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-06 06:35:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 02/06/2025

Photos du bien



