



## Immeuble Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**1 190 000 € \***

\* 1 190 000 € honoraires inclus

1 140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Immeuble Ivry Sur Seine

Immeuble de rapport en mono propriété aux portes de Paris, à 300 m du métro 7 Pierre et Marie Curie.

Composé de 17 lots loués : 132 000 € de loyers annuels hors charges.

Faibles charges d'entretien.

**350 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





