



Studio lumineux et calme Paris 20

PARIS 75020

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus

101 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Studio lumineux et calme Paris 20

Votre agence Guy Hoquet Picpus/Nation vous invite à venir découvrir ce studio de 10 m² composé d'un séjour avec kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage sans ascenseur, dans une petite copropriété parfaitement tenue, au calme absolu (sur cour), vous serez séduit par sa luminosité (exposition sud est).

Idéalement situé rue des Vignoles, proches des lignes de métro 2 et 9, à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Idéal investissement locatif, premier achat, pied à terre.
Profession libérale possible.

10 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 47 € |
| Prestations / charges | eau froide, entretien pc |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 564 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1880 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-19 17:48:16 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 06/07/2026

Photos du bien



