GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Studio - Paris 12eme arrondissement - 20.65 m2

PARIS 75012

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus
175 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 PICPUS

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Studio - Paris 12eme arrondissement - 20.65 m2

Votre agence Guy Hoquet Picpus vous propose en EXCLUSIVITE, ce studio de 20 m2, au rez-de-chaussée sur cour, au calme absolu.
Composé d'une pièce de pièce de vie, une cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC.

Dans un immeuble ancien parfaitement entretenu, sécurisé, idéalement situé rue de la Voûte, à proximité immédiate de la rue du Rendez-Vous, des écoles et commerces. Vous profiterez de son accès via le métro Picpus (Ligne 6) et Porte de Vincennes (Ligne 1). Vous pourrez également profiter d'une proximité avec le Bois de Vincennes.
La note du DPE est "F", selon les recommandations du diagnostique, il est facilement faisable d'augmenter de lettre.

Idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied à terre.

20.65 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6

Accès Bus	1 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	51.81 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	621.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-06 05:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien