



Appartement 2 pièces de 41 m2 OLYMPIADES

PARIS 75013

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**8 rue Marsoulan
75012 PARIS**01 88 81 21 98**

Appartement 2 pièces de 41 m2 OLYMPIADES

Secteur très recherché à proximité immédiate de la ligne 14 !

Situé au 6^e étage d'un immeuble ancien bien entretenu, ce deux pièces LUMINEUX se compose d'une entrée, d'un séjour agréable avec accès à un petit extérieur, d'une chambre indépendante, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes.

Ce bien séduit par sa belle luminosité, son agencement optimal et sa localisation prisée. Une cave vient parfaire ce lot.

41 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Charges forfaitaires	154 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

498 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



