



Maison de standing avec dépendance - Saint Maur des Fossés

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Maison de standing avec dépendance - Saint Maur des Fossés

L'agence Guy Hoquet Picpus vous propose d'acquérir ce bien situé en plein coeur du quartier d'Adamville, une parcelle de 177m² se composant:

- D'une maison de 47m² carrez et 50m² au sol, disposant d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, WC et de nombreux rangements.
- D'une dépendance de 18m² idéalement agencé, permettant son propre accès. Possibilité d'investissement locatif ou bureau.

Ce bien saura vous séduire par son environnement calme et sécurisé, par sa proximité avec les lignes de bus 107 et 112 et par sa proximité avec la rue Barat Cholet et le marché.

Ce bien ne nécessite d'aucun travaux, celui-ci étant remis à neuf en 2023 avec des matériaux haut-de-gamme.

Stationnement possible dans la rue ou sur la parcelle.

Venez découvrir ce bien dès maintenant.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

