



Superbe appartement 3 pièces de 65 m²

PARIS 75012

765 000 € *

* 765 000 € honoraires inclus

740 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Superbe appartement 3 pièces de 65 m²

L'agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce très bel appartement traversant, idéalement situé au pied des commerces et du métro, en excellent état général.

Au sein d'une copropriété très bien entretenue, cet appartement de 3 pièces, sans aucune perte de place, offre un cadre de vie calme, lumineux et fonctionnel.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 30 m², de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un bien idéal pour une famille, un couple et pour le télétravail.

2 caves en sous-sol complètent ce bien.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	4 min
Charges forfaitaires	195 €
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



