



Projection après travaux réalisée par intelligence artificielle

Dugommier Appartement 3 pièces 85 m2

PARIS 75012

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Dugommier Appartement 3 pièces 85 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose, au pied du métro Dugommier, des écoles et des commerces, un spacieux appartement familial de 85 m2 modulable à souhait (aucun murs porteurs).

Vous avez la possibilité d'agrandir la pièce de vie, créer une cuisine ouverte, un bureau ou une chambre d'appoint supplémentaire.

Actuellement composé d'une entrée, d'un double séjour de 30 m2, de 2 chambres, une cuisine indépendante toute équipée, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous serez séduit par son agencement en étoile et la possibilité de le réaménager à votre convenance (suggestions en photo).

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous disposez également d'un local à vélo sécurisé au sein de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus dans la copropriété.

85.38 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	11
Charges forfaitaires	345.77 €
Prestations / charges	CPCU chauffage eau ascenseur gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	4149.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.35 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-07 13:30:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 02/07/2025

Photos du bien



