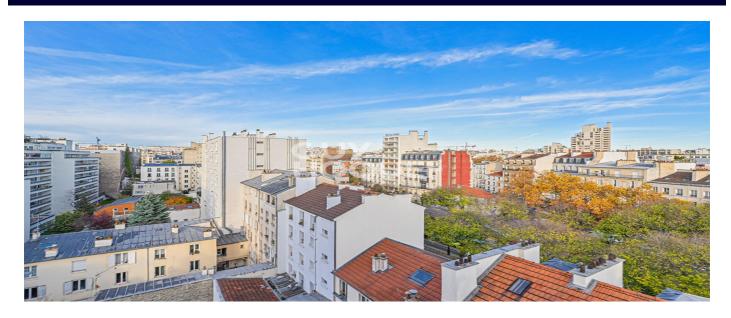
OUEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75012



LOFT RARE DE 48M²

PARIS 75012

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus 510 000 € Hors Honoraires Honoraires: 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 PICPUS

8 rue Marsoulan 75012 PARIS

01 88 81 21 98

LOFT RARE DF 48M²

Superbe loft au dernier étage avec ascenseur!

Appartement traversant, lumineux et sans vis-à-vis, offrant une belle hauteur sous plafond (plus de 4 mètres) et une mezzanine.

Il offre 42 m² loi Carrez et 48 m² de surface totale, permettant un bel espace de vie.

Il comprend un séjour cathédrale avec cuisine ouverte, une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparés, et un accès mezzanine pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau.

Une cave complète le bien.

48 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7

Nombre étages

Dernier étage	Oui			
Distance Commerces	0.1 km			
Accès Bus	1 min			
Accès tramway	3 min			
Charges forfaitaires	140 €			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	37			
Charges annuelles (ALUR)	1684 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Non			
Année construction	1933			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Amenagée			
Exposition Séjour	EST-OUEST			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













