



## LOFT RARE DE 48M<sup>2</sup>

PARIS 75012

**495 000 € \***

\* 495 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## LOFT RARE DE 48M<sup>2</sup>

Superbe loft au dernier étage avec ascenseur !

Appartement traversant, lumineux et sans vis-à-vis, offrant une belle hauteur sous plafond (plus de 4 mètres) et une mezzanine.

Il offre 42 m<sup>2</sup> loi Carrez et 48 m<sup>2</sup> de surface totale, permettant un bel espace de vie.

Il comprend un séjour cathédrale avec cuisine ouverte, une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparés, et un accès mezzanine pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau.

Une cave complète le bien.

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Charges forfaitaires	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





