



## Dugommier Sublime 3 pièces plan en étoile

PARIS 75012

**580 000 € \***

\* 580 000 € honoraires inclus

552 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Dugommier Sublime 3 pièces plan en étoile

Votre agence Guy Hoquet Picpus vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> au quatrième étage sans ascenseur, dans un immeuble très prisé du quartier, parfaitement entretenu et sécurisé avec gardienne.

Pour les amoureux du bel ancien, vous y trouverez tout le charme.

Parquet, cheminée et de magnifiques moulures.

Vous serez également séduit par son agencement en étoile, sa clarté et sa luminosité (appartement traversant) et son état irréprochable.

L'appartement composé d'une entrée, d'un séjour exposé plein sud-ouest, une cuisine indépendante toute équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Situé rue de Charenton, au pied du métro Dugommier, à proximité immédiate du marché de Reuilly, des écoles et des commerces.

Une cave complète ce bien.

Local et espace de stockage pour vélo et trottinette.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	185 €
Prestations / charges	eau froide, entretien pc, gardien, fond de travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-09 23:20:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 07/09/2025

## Photos du bien



