



## Maison Aubervilliers - 5 pièce(s) - 96 m<sup>2</sup>

AUBERVILLIERS 93300

**472 500 € \***

\* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Maison Aubervilliers - 5 pièce(s) - 96 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en exclusivité cette maison localisée rue de la Motte à Aubervilliers, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, avec jouissances d'un bel espace extérieur.

Dans le quartier Paul Bert à Aubervilliers.

Proche de toutes les commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez de chaussée: une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, une buanderie et WC.
- Au premier étage: trois chambres, WC et buanderie.

Le grenier est aménageable.

Une cave sur toute la longueur de la maison est aménagée.

Rénovation à prévoir.

Gros potentiel !

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-11 08:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2023

## Photos du bien



