



Maison Aubervilliers - 5 pièce(s) - 96 m2

AUBERVILLIERS 93300

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Maison Aubervilliers - 5 pièce(s) - 96 m2

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en exclusivité cette maison localisée rue de la Motte à Aubervilliers, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, avec jouissances d'un bel espace extérieur.

Dans le quartier Paul Bert à Aubervilliers.

Proche de toutes les commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez de chaussée: une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, une buanderie et WC.
- Au premier étage: trois chambres, WC et buanderie.

Le grenier est aménageable.

Une cave sur toute la longueur de la maison est aménagée.

Rénovation à prévoir.

Gros potentiel !

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-11 08:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2023

Photos du bien



