



## Courteline/Picpus 2 pièces traversant avec ascenseur

PARIS 75012

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Courteline/Picpus 2 pièces traversant avec ascenseur

Votre agence Guy Hoquet Picpus vous présente en exclusivité, un appartement 2 pièces de 31 m2 avec ascenseur au pied de la place Courteline.

Le bien est composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine toute équipée, une chambre avec placard intégré et une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité (traversant Est/Ouest), son agencement sans aucune perte de place et son emplacement (à proximité immédiate du métro Picpus/Courteline, des écoles et commerces rue du Rendez-Vous).

Les menuiseries, ballon électrique verticale 2 étoiles, radiateurs, la cuisine, sont récents, seul une peinture des murs/plafond sont nécessaires.

**31 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	107.33 €
Prestations / charges	ascenseur, eau froide, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 12/04/2025

## Photos du bien



