



## Courteline/Picpus 2 pièces traversant avec ascenseur

PARIS 75012

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Courteline/Picpus 2 pièces traversant avec ascenseur

Votre agence Guy Hoquet Picpus vous présente en exclusivité, un appartement 2 pièces de 31 m<sup>2</sup> avec ascenseur au pied de la place Courteline.

Le bien est composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine toute équipée, une chambre avec placard intégré et une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité (traversant Est/Ouest), son agencement sans aucune perte de place et son emplacement (à proximité immédiate du métro Picpus/Courteline, des écoles et commerces rue du Rendez-Vous).

Les menuiseries, ballon électrique verticale 2 étoiles, radiateurs, la cuisine, sont récents, seul une peinture des murs/plafond sont nécessaires.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Etage  | 1                                   |
| Nombre étages  | 6                                   |
| Charges forfaitaires                                 | 107.33 €                            |
| Prestations / charges                                | ascenseur, eau froide, entretien pc |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 28                                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1288 €                              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours           |
| Jardin   | Non                                 |
| Année construction                                   | 1900                                |
| Neuf - Ancien  | Ancien                              |
| Vis-à-vis  | Non                                 |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                   |
| WC   | 1                                   |
| Cuisine  | Semi-ouverte                        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                           |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                          |
| Eau chaude   | Ballon électrique                   |
| Etat intérieur                                       | Bon                                 |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode               | Oui                           |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 223 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 12/04/2025

## Photos du bien



