



## 2 Pièces - 44m2 - Quartier Michel Bizot

PARIS 75012

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## 2 Pièces - 44m2 - Quartier Michel Bizot

L'agence Guy Hoquet Paris 12, vous invite à venir découvrir en cet appartement de type 2 pièces 1 chambre de 44m<sup>2</sup> carrez.

Dans un immeuble très bien entretenu datant de 1974, situé au rez-de-chaussée. Proche de la station Michel Bizot (Métro Ligne 8).

Il bénéficie d'une clarté accrue, totalement sur cour.

CALME, LUMINEUX, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS.

Une cave saine complète ce bien.

44.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170

Charges annuelles (ALUR)	2781 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-14 22:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2023

## Photos du bien

