



## 3 pièces de charme ? Excellent état

NOGENT SUR MARNE 94130

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus  
320 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.69% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12**  
**PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## 3 pièces de charme ? Excellent état

Superbe appartement de 43 m<sup>2</sup> au 1er étage, idéalement situé à Nogent-sur-Marne. Il offre deux chambres et un excellent état général, sublimé par le charme de l'ancien : parquet élégant, moulures raffinées et cheminée. Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (RER et bus), offrant un cadre de vie pratique et agréable.

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1930

Neuf - Ancien

Ancien

Cuisine

Ouverte Aménagée

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

