



## CHARMANT 2 PIECES DE 34M<sup>2</sup>

PARIS 75012

**341 000 € \***

\* 341 000 € honoraires inclus

333 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## CHARMANT 2 PIECES DE 34M<sup>2</sup>

A proximité du métro Bel Air, de la Coulée Verte et du quartier Picpus,

Découvrez ce très bel appartement de 2 pièces de 34m<sup>2</sup>, traversant, en parfait état et au quatrième étage d'une copropriété ancienne très bien tenue.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

CHARME DE L'ANCIEN, AUCUNE PERTE DE PLACE, PROXIMITE COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave complète ce bien.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



