



Appartement familial de 107m²

SAINT MANDE 94160

850 000 € *

* 850 000 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Appartement familial de 107m²

L'agence Guy Hoquet Picpus, vous invite à venir découvrir ce bel appartement traversant de type 5 pièces 3 chambres de 107m² au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une petite copropriété très bien tenue.

L'appartement bénéficie d'une luminosité et d'une clarté exceptionnelle du fait de sa double exposition et possède un vaste double séjour exposé plein SUD (possibilité d'une 4^{ème} chambre), une cuisine séparée refaite récemment, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, WC séparé et TROIS BALCONS.

HAVRE de PAIX, CLAIR, PROXIMITE TRANSPORTS (Montempoivre, Porte Dorée) ECOLES et COMMERCES. Une cave complète ce bien, possibilité d'acquérir en sus une place de parking en sous-sol de la copropriété.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



