



Grand 2 pièces 46 m² lumineux et calme

PARIS 75012

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus
410 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Grand 2 pièces 46 m² lumineux et calme

Situé rue de la Voûte, au troisième étage d'une copropriété semi-récente bien entretenue, ce 2 pièces de 46m² séduit par son agencement optimisé sans perte de place.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Son exposition Ouest offre une belle luminosité tout en profitant du calme de la rue.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces (rue du Rendez-Vous) et des transports, à quelques minutes des métros Picpus, Porte de Vincennes et de Nation.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	8 min
Accès tramway	2 min
Charges forfaitaires	150 €
Prestations / charges	ascenseur, eau froide, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



