



Magnifique appartement à proximité de Nation

PARIS 75012

1 070 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Magnifique appartement à proximité de Nation

Superbe appartement 4 pièces de 89 m² entièrement refait à neuf avec de très belles prestations, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, idéalement situé rue de Picpus, à proximité immédiate de la place de la Nation, des transports, commerces et écoles.

Au sein d'une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée avec gardiens, l'appartement se compose d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains indépendante, de trois chambres, chacune bénéficiant d'un accès à un balcon, dont une avec balcon privatif ainsi que d'une salle d'eau privative dans l'une des chambres et de deux WC.

Vous serez immédiatement séduit par sa luminosité, son agencement parfaitement optimisé sans aucune perte d'espace et la qualité remarquable de sa rénovation, offrant un bien clé en main.

Une cave complète ce bien.

Local à vélos dans la copropriété.

Une place de parking est disponible en sus du prix.

89 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-02 10:24:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



