



## Appartement familial 5 pièces de 107m<sup>2</sup>

SAINT MANDE 94160

**850 000 € \***

\* 850 000 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## Appartement familial 5 pièces de 107m<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement 5 pièces de 107m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage sur 6 d'un immeuble bien entretenu, avec un seul appartement par palier, offrant calme et intimité.

Ce bien rare sur le marché séduit par sa luminosité, grâce à son exposition sud-est, ainsi que par son absence totale de vis-à-vis. Il se compose d'un double séjour, de trois belles chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Vous profiterez également de trois balcons, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol proposée en supplément du prix.

Idéalement situé, il bénéficie de la proximité immédiate de nombreuses écoles et commodités.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



