

# GUY HOQUET

## RAVISSANT 3 PIECES DE 47M<sup>2</sup>

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## RAVISSANT 3 PIECES DE 47M<sup>2</sup>

A proximité immédiate de la place de la Nation et du quartier Picpus,

Découvrez ce très bel appartement 3 pièces de 47m<sup>2</sup>, en parfait état dans une copropriété ancienne très bien tenue.

Vous serez séduits par sa luminosité (traversant, séjour plein SUD) son calme absolu (sur jardin et cour). Il se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparés.

CHARME DE L'ANCIEN, AUCUNE PERTE DE PLACE, PROXIMITE COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave complète ce bien.

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-06 11:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	313 kWh/m2 par an
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**