

GUY HOQUET

Bureau / Profession Libérale / Location courte durée

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Bureau / Profession Libérale / Location courte durée

Canal Saint-Martin - Affectation commerciale

Idéal pour location courte durée / profession libérale/ bureau

Sur cour au calme absolu, le bien complètement rénové avec des matériaux de qualités, est composé d'une pièce principale, d'une cuisine ouverte toute équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires :
Métros, commerces et écoles.

20 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 50 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-13 11:38:25
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

