



## Spacieux 6 pièces de 121 m<sup>2</sup> en excellent état

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**860 000 € \***

\* 860 000 € honoraires inclus  
840 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.38% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## Spacieux 6 pièces de 121 m<sup>2</sup> en excellent état

Très bel appartement de 6 pièces, d'une superficie de 121 m<sup>2</sup>, en excellent état, avec balcon.

Situé au 2e étage avec ascenseur de la résidence "Normandie", une copropriété bien entretenue avec gardien, ce bien offre un cadre de vie agréable et sécurisé.

L'appartement se compose d'un vaste double séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine séparée récemment rénovée (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), de quatre chambres, de deux salles d'eau, de deux WC, ainsi que de nombreux rangements intégrés.

Calme, clair et fonctionnel, ce bien constitue un véritable havre de paix, à proximité immédiate des transports (Passage d'Aquitaine), des écoles et des commerces.

Une cave complète ce bien.

Une place de parking en sous-sol est proposée en sus du prix.

121.72 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	596
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-22 09:35:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





