



## Bureau / Profession Libérale / Location courte durée

PARIS 75010

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**8 rue Marsoulan  
75012 PARIS**01 88 81 21 98**

## Bureau / Profession Libérale / Location courte durée

Canal Saint-Martin

Idéal pour location courte durée / profession libérale/ bureau

Sur cour au calme absolu, le bien complètement rénové avec des matériaux de qualités, est composé d'une pièce principale, d'une cuisine ouverte toute équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires :  
Métros, commerces et écoles.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 50 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 16

---

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-13 03:44:54
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

