



Square Courteline appartement 2 pièces

PARIS 75012

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Square Courteline appartement 2 pièces

Exclusivité Guy Hoquet Picpus

Rue Sibuet - Face au Square Courteline

Nous vous invitons à venir découvrir cet appartement 2 pièces en très bon état général, en plein coeur du quartier Picpus, à proximité du métro, écoles et commerces rue du Rendez-Vous.

Le bien est composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour de 15 m², une cuisine indépendante toute équipée, une grande chambre de plus de 14 m² et une salle d'eau avec WC.

Vous disposez d'une cave.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	90 €
Prestations / charges	eau froide, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Date ERP 2026-01-15 04:36:34

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 246.1 kWh/m2 par an

Conso Energ 256.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Photos du bien



