



## Bel Air Nord Logement familial traversant

PARIS 75012

**895 000 € \***

\* 895 000 € honoraires inclus

865 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.35% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## Bel Air Nord Logement familial traversant

Exclusivité Guy Hoquet Picpus/Nation :

Appartement familial 4 pièces, 3 chambres et 2 balcons - Quartier Bel Air Nord - Face au métro Bel Air - Bâtiment B au calme absolu sur jardin.

Au sein d'une copropriété parfaitement tenue, entretenue et sécurisée avec gardien, vous êtes à proximité immédiate des transports, écoles et commerces.

Traversant et lumineux (exposition Ouest-Est), l'appartement est composé d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC indépendant et un dégagement avec rangement intégré.

Vous disposez d'une cave et d'un emplacement de parking (ce dernier en sus du prix)

Local à vélo au sein de la copropriété.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |  |
|--|--|
| Exposition   | Ouest  |
| Etage  | 5  |
| Nombre étages  | 8  |
| Dernier étage  | Non  |
| Charges forfaitaires                                 | 400 €  |
| Prestations / charges                                | chauffage, eaux chaude, gardien, ascenseur, entretien pc |
| Bien en copropriété                                  | Oui  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 276  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4800 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                |
| Jardin   | Oui  |
| Année construction                                   | 1975   |
| Salle(s) de bains                                    | 1  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1  |
| WC   | 2  |
| Cuisine  | Indépendante   |
| Exposition Séjour                                    | Ouest  |
| Type Chauffage                                       | Collectif  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur  |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville                                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude                         | Collective          |
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Cheminée                           | Pas de conduit      |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de terrasse                 | 2                   |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol            |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-04-07 08:05:04 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 175 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 185 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€

Photos du bien



