



## Bel Air Nord Logement familial traversant

PARIS 75012

**870 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## Bel Air Nord Logement familial traversant

Exclusivité Guy Hoquet Picpus/Nation :

Appartement familial 4 pièces, 3 chambres et 2 balcons - Quartier Bel Air Nord - Face au métro Bel Air - Bâtiment B au calme absolu sur jardin.

Au sein d'une copropriété parfaitement tenue, entretenue et sécurisée avec gardien, vous êtes à proximité immédiate des transports, écoles et commerces.

Traversant et lumineux (exposition Ouest-Est), l'appartement est composé d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC indépendant et un dégagement avec rangement intégré.

Vous disposez d'une cave et d'un emplacement de parking (ce dernier en sus du prix)  
Local à vélo au sein de la copropriété.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	400 €
Prestations / charges	chauffage, eaux chaude, gardien, ascenseur, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-07 08:10:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€

Photos du bien



