



## Dugommier Sublime 3 pièces plan en étoile

PARIS 75012

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

01 88 81 21 98

## Dugommier Sublime 3 pièces plan en étoile

Votre agence Guy Hoquet Picpus vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> au quatrième étage, dans un immeuble très prisé du quartier, parfaitement entretenu et sécurisé avec gardienne.

Pour les amoureux du bel ancien, vous y trouverez tout le charme.

Parquet, cheminée et de magnifiques moulures.

Vous serez également séduit par son agencement en étoile, sa clarté et sa luminosité (appartement traversant) et son état irréprochable.

L'appartement composé d'une entrée, d'un séjour exposé plein sud-ouest, une cuisine indépendante toute équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Situé rue de Charenton, au pied du métro Dugommier, à proximité immédiate du marché de Reuilly, des écoles et des commerces.

Une cave complète ce bien.

Local et espace de stockage pour vélo et trottinette.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |  |
|--|--|
| Exposition   | Sud-ouest  |
| Etage  | 4  |
| Nombre étages  | 7  |
| Dernier étage  | Non  |
| Charges forfaitaires                                 | 185 €  |
| Prestations / charges                                | eau froide, entretien pc, gardien, fond de travaux |
| Bien en copropriété                                  | Oui  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 79   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2220 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                          |
| Année construction                                   | 1914   |
| Neuf - Ancien  | Ancien   |
| Fenêtres   | Double Vitrage                                     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1  |
| WC   | 1  |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée                  |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST  |
| Type Chauffage                                       | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur  |
| Mode Chauffage                                       | Gaz  |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Etat intérieur                     | Excellent           |
| Cheminée                           | Oui                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-07-09 09:32:23 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 235 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 242 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 07/09/2025

---

Photos du bien



