



PARIS 10 - 3 pièces de 64 m²

PARIS 75010

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

PARIS 10 - 3 pièces de 64 m²

À quelques pas des gares du Nord et de l'Est, dans un secteur particulièrement recherché pour sa centralité et son excellente desserte, découvrez cet appartement de 64m² au charme authentique. Conservé avec le plus grand soin, il se présente dans son état d'origine tout en bénéficiant d'un excellent entretien général.

Son emplacement est un véritable atout. À proximité immédiate de la Gare du Nord et de la Gare de l'Est, il bénéficie d'une connexion exceptionnelle à l'ensemble de Paris, à l'Île-de-France ainsi qu'aux grandes destinations nationales et européennes. Cette situation privilégiée permet de profiter d'un quotidien pratique, avec les commerces, les services, les transports et la vie de quartier accessibles en quelques minutes à pied.

IDEAL PIED-A-TERRE

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1879
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-27 09:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€

Photos du bien



