



4 pièces de 123m² - DUPLEX

CONFLANS SAINTE HONORINE 78700

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

4 pièces de 123m² - DUPLEX

A découvrir en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement rare de type DUPLEX en 4 pièces 3 chambres, de 123m² carrez, au 2ème étage dans une belle copropriété récente très bien entretenue.

L'appartement se compose d'un séjour-cuisine de plus de 40m², trois chambres, deux salle de bains, une pièce de vie supplémentaire ainsi qu'un extérieur.

Il bénéficie d'une double exposition car il est traversant, avec une pièce de vie baignée de lumière.

Vous serez séduit par son charme, son agencement, son calme et ses volumes.

Une place de parking complète ce bien.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-21 13:26:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3250€

Photos du bien





