



Maison avec terrasse Montreuil Hôpital - La Dhuis

MONTREUIL 93100

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Maison avec terrasse Montreuil Hôpital - La Dhuis

Métros Montreuil Hôpital - La Dhuis

Dans une rue pavillonnaire, proches transports et commerces, nous vous invitons à venir découvrir cette maison de 62 m² + terrasse de presque 40 m² composé :

- au rez-de-chaussée : une cuisine indépendante (possibilité cuisine ouverte), un séjour, une buanderie et un WC séparé.
- au premier étage : 2 chambres et une salle de bains avec WC.

62 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-26 10:09:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

Photos du bien



