



Square Courteline appartement 2 pièces

PARIS 75012

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Square Courteline appartement 2 pièces

Exclusivité Guy Hoquet Picpus

Rue Sibuet - Face au Square Courteline

Nous vous invitons à venir découvrir cet appartement 2 pièces en très bon état général, en plein coeur du quartier Picpus, à proximité du métro, écoles et commerces rue du Rendez-Vous.

Le bien est composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour de 15 m2, une cuisine indépendante toute équipée, une grande chambre de plus de 14 m2 et une salle d'eau avec WC.

Vous disposez d'une cave.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	90 €
Prestations / charges	eau froide, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Date ERP	2026-01-15 17:59:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	246.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Photos du bien



