



## Duplex rue du Rendez-Vous

PARIS 75012

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Duplex rue du Rendez-Vous

Rue du Rendez-vous - En plein coeur du quartier Picpus

Votre agence Guy Hoquet Picpus vous propose en exclusivité ce magnifique duplex en très bon état général.

Au sein d'une copropriété arborée, parfaitement entretenue et sécurisée, vous êtes à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

L'appartement est composé d'une entrée avec de nombreux rangements, un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous apprécierez son environnement au calme absolu (donne sur cour uniquement) et sans vis-à-vis. Le bien est isolé par l'intérieur, ballon d'eau chaude récent et électricité aux normes.

Vous disposez d'une cave.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Etage                                                | 3                           |
| Nombre étages                                        | 4                           |
| Charges forfaitaires                                 | 218.33 €                    |
| Prestations / charges                                | eau froide, entretien pc    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 79                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2620 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1804                        |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage              |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Est                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique           |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-09-02 07:57:22 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 184 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 96 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

## Photos du bien



