



Duplex rue du Rendez-Vous

PARIS 75012

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Duplex rue du Rendez-Vous

Rue du Rendez-vous - En plein coeur du quartier Picpus

Votre agence Guy Hoquet Picpus vous propose en exclusivité ce magnifique duplex en très bon état général.

Au sein d'une copropriété arborée, parfaitement entretenue et sécurisée, vous êtes à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

L'appartement est composé d'une entrée avec de nombreux rangements, un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous apprécierez son environnement au calme absolu (donne sur cour uniquement) et sans vis-à-vis. Le bien est isolé par l'intérieur, ballon d'eau chaude récent et électricité aux normes.

Vous disposez d'une cave.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	218.33 €
Prestations / charges	eau froide, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	2620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1804
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-02 08:32:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Photos du bien



