



Maison familiale Champigny Sur Marne

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

682 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Maison familiale Champigny Sur Marne

À la limite de Champigny-sur-Marne et de Villiers-sur-Marne, dans un environnement pavillonnaire privilégié au calme absolu, venez découvrir cette belle maison familiale parfaitement entretenue, à proximité du RER E et de la future ligne 15 du métro.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par le jardin à aménager comme bon vous semble. L'intérieur est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante avec une cour privatif, deux chambres, un cellier, une salle de bains avec WC. Vous disposez également d'un garage fermé et d'un abris de jardin.

Au 1er étage, entrée, un séjour avec terrasse, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparée.

Au 2ème étage, vous disposez d'un séjour, une chambre, une cuisine indépendante, une de bains avec WC et de combles à aménager.

La maison est isolée et bénéficie de double vitrage et de la climatisation.

Idéale pour une résidence principale, un usage mixte professionnel (entrées indépendantes) ou un investissement locatif.

268 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

3 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1951
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-09-08 14:30:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an

Surface terrain

614 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4480€ et 6120€

Photos du bien







