



Aligre : Appartement 2 pièces sans travaux

PARIS 75012

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Aligre : Appartement 2 pièces sans travaux

Rue du Faubourg Saint-Antoine, entre les métros Ledru Rollin et Faidherbe Chaligny.

Guy Hoquet Picpus vous propose ce magnifique appartement 2 pièces en excellent état général situé au 5ème étage.

Dès l'entrée, vous accédez à un vaste séjour de XX m2 avec cuisine ouverte, une spacieuse chambre de XX m2, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous apprécierez sa luminosité, ces poutres apparentes, son emplacement privilégié en pleins coeur du quartier Aligre, vous donnant un accès immédiat au marché d'Aligre, des commerces, écoles et transports.

Loué jusqu'au mois de mai 2027 au plus tard.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	186.66 €
Prestations / charges	eau froide, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-10 00:02:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€

Photos du bien



